



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/20-02/174

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-07

Zagreb, 09. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu pravosuđa i uprave**

##### **I.**

Ministarstvu pravosuđa i uprave daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na križanju Slavonske avenije i Marohničeve ulice, u poslovnom objektu „City Plaza Zagreb“, **ukupne površine 1.310,40 m<sup>2</sup>** (koji se sastoji od 1.248,00 m<sup>2</sup> površine poslovnog prostora koja površina je uvećana za 5 % (62,40 m<sup>2</sup>) površine na ime korištenja zajedničkih prostora unutar i izvan Poslovnog objekta), a koji poslovni prostor se sastoji od prizemlja zgrade 1, ukupne površine 256 m<sup>2</sup> i prvog kata zgrade 2, ukupne površine 992 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 5660/3, poslovna zgrada br. 6,6a Slavonska avenija, poslovna zgrada br. 1 Ulica Josipa Marohnića, poslovna zgrada br. 3 Ulica Josipa Marohnića, poslovna zgrada br. 1/1 Ulica Josipa Marohnića 1 uređeno zemljište Ulica Josipa Marohnića, ukupne površine 12.249 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br.: 25687, k.o. Trnje.

Predmet zakupa uz poslovni prostor opisan u alineji 1. ove točke je i prostor skladišta **ukupne površine 140,81 m<sup>2</sup>** koje se nalazi na podzemnoj etaži i to skladište oznake B1.U2.21, površine 77,15 m<sup>2</sup> i skladište oznake B IJU 1 \_40b, površine 63,66 m<sup>2</sup>.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Centrice Zagreb d.o.o. za usluge, Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 66980823600, za potrebe smještaja ukupno 78 (slovima: sedamdesetosam) djelatnika, od toga 33 (slovima: tridesettri) dužnosnika Građansko – upravnog odjela Općinskog državnog odvjetništva u Zagrebu.

##### **II.**

Poslovni prostor iz alineje 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameuraidvadesetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 9.434,88 EUR (slovima: devettisućačetiristotridesetčetiriEuraiosamdesetosamcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunsjoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa.

Skladišta iz alineje 2. točke I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: peteura) što ukupno iznosi 704,05 EUR (slovima:

sedamstočetirieuraipectenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati fiksne troškove usluga s osnove ili u svezi s upravljanjem i održavanjem predmeta zakupa poslovnog prostora površine 1.248,00 m<sup>2</sup> u iznosu od 3,50 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: trieuraipectenti) što ukupno mjesečno iznosi 4.368,00 EUR (slovima: četiritisućetrstošezdesetosameura) uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunskoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme na razdoblje od 3 (slovima: tri) godine, od dana primopredaje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će stupiti u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke danom zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ministarstvo pravosuđa i uprave obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, kao i presliku primopredajnog zapisnika, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

### IV.

Ova suglasnost se daje uz uvjet da se u ugovor o zakupu poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke unese odredba kojom će se zakupniku omogućiti pravo na otkaz ugovora i prije isteka ugovorenog razdoblja trajanja ugovora i to bez obveze plaćanja zakupnine ili ugovorne kazne za preostalo ugovoreno razdoblje.

### V.

Ministarstvo pravosuđa i uprave provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### VI.

Ova Odluka KLASA: 372-03/20-02/174, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-07, od dana 09. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo pravosuđa i uprave
2. pismohrana, ovdje